מרכז הבנייה הישראלי
nadlanews.co.il

עיר הנדל"ן 2023 ירושלים
ערים מתחדשות • משרדים מניבים

תכנית הוועידה

יום שלישי 30.5

15:00 - 14:00 — **רישום והתכנסות**

16:30 - 15:00

מליאת פתיחה

מנחה: עופר חדד חדשות ערוץ 12

ערן רולס יו"ר המרכז הבנייה הישראלי **ומשה ליאון** ראש העיר ירושלים


משה ליאון


ערן רולס


עופר חדד

אולם

קבוצת אשטרום עוצמה של בנייה

הענקת אות הוקרה למוטק'ה אביב מייסד ומנכ"ל חברת מ.אביב



ראיונות אישיים עם: יצחק גולדקנופף שר הבינוי והשיכון, **אלעזר במברגר** מנכ"ל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
ורפי אלמליח מנכ"ל מינהל התכנון


יצחק גולדקנופף


אלעזר במברגר


רפי אלמליח

ערן רולס יו"ר מרכז הבנייה הישראלי **ואיילת שקד** שרת הפנים היוצאת ויו"ר קרדן הנכנסת **בשיחה מלב אל לב**


ערן רולס



איילת שקד

16:45 - 16:30 — **הפסקה ותפילת מנחה**

17:30 - 16:45

המשך מליאת פתיחה

מנחה: עופר חדד חדשות ערוץ 12

ראיונות אישיים עם: ינקי קוינט מנכ"ל רמ"י, **כרמית יוליס** המשנה ליועצת המשפטית לממשלה
דיאלוג יהודה מורגנשטרן מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון **ושלומי הייזלר** מנכ"ל משרד האוצר
דיאלוג של ראול סרוגו נשיא התאחדות בוני הארץ **וצחי דוד** סגן הממונה על התקציבים במשרד האוצר, היוצא


עופר חדד


ינקי קוינט


כרמית יוליס


ראול סרוגו


צחי דוד


יהודה מורגנשטרן


שלומי הייזלר

אולם

קבוצת אשטרום עוצמה של בנייה

19:00 - 17:30

זהירות מוקשים

מפגש ליזמים עו"ד ושמאים, טיפים ודרכי התנהלות עם ראשי ועדות הערר

משתתפים: בני זלמנוביץ' יו"ר ועדת ערר ירושלים ודרום, **הדר מנצורי** יו"ר ועדת ערר חיפה,
רונית אלפר יו"ר ועדת ערר מרכז היוצאת


בני זלמנוביץ'


הדר מנצורי


רונית אלפר

אולם

יסודות
מעטפת פיננסית ליזם

19:00 - 17:30

שיווק נדל"ן בשוק סוער

מנחה: רוני כהן מנכ"ל אלדר שיווק נדל"ן



משתתפים: אורן כהן בעלים ומנכ"ל אורן כהן גרופ **טל ספיבק** מנכ"ל Fresh,
ניר שמול מנכ"ל שניר, **עידית פראתי** סמנכ"לית שיווק ICR,
צאלה רוזנבלום אמור מנכ"ל קבוצת אביב

אולם

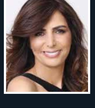
מבנה
קבוצת הנדל"ן העסקי של ישראל

19:00 — **תפילת ערבית**

21:00 - 19:30 — **ארוחת ערב**

23:00 - 21:20

הופעה: עינת שרוף



00:30 - 23:00 — **אירוע לילה**

מרכז הבניה הישראלי
nadlanews.co.il

תכנית הוועידה

יום רביעי 31.5

07:00 — תפילת שחרית

09:30 - 07:30 — ארוחת בוקר

09:30 - 08:00 — ארוחת בוקר למוזמנים במעמד ראש העיר ירושלים, מר משה ליאון

10:45 - 09:30

אולם אשטרום — ועידת ערים מתחדשות

ביחד ולחוד, האומנם? כיצד שוק ההתחדשות העירונית מתנהל בתקופה של משבר דיור?



הרצאה: מהגרי עבודה ופלסטינים לעתך הבניין-הכיבוי מדיניות ואכיפה / ענבל משש ראש תיחלל עובדים זרים ברשות האוכלוסין

מנחה: עו"ד קרן כהן בלחרסקי
משרד עו"ד קרן כהן בלחרסקי ושות' KCB



משתתפים: דני סויסה מנכ"ל צים
בהרי, **סיגי בארי** מתכננת הוותמ"ל, **ערן ניצן** יו"ר ועדה מחוזית ת"א, **אריציק לארי** מנכ"ל עיריית י-ם, **גדעון קינג** ר' מינהלת התחדשות אשקלון, **עדי פארי הרפז** מנכ"ל יסודות, **עינת גנון** סמנכ"ל הרשות להתחדשות עירונית, **רונית אשר לוי** מנכ"לית אפיקהב התחדשות עירונית, **רונן עקביה** מנכ"ל בית וגג, **ראול סרוגו** נשיא התאחדות בוני הארץ

אולם מבנה — ועידת משרדים מניבים

עירוב שימושים: האינטרסים המשותפים של היזמים והעיריות



הרצאה: טטיאנה חשלתית בעירובה שימושים - איך עושים את זה נכון? / שרגא כץ מנכ"ל EV-Edge

מנחה: אילנית מלכיאור
סמנכ"ל פיתוח עסקי מרכז הבניה הישראלי



משתתפים: אייל חימובסקי מנכ"ל הר"ל, **אדריכל אילן פינקו** מייסד ובעלים פינקו חמות נדל"ן ומשרד אילן פינקו אדריכלים, **אמיר רחמילוביץ** בעלים עידן שני אחזקת מבנים, **ליאון אבידב** מייסד ושותף רשת בראון, **יוסי שלו** שותף סמנכ"ל הנדסה ולוי ביירון, **ניר בן חיים** ר' עיריית חדרה, **עומר שובל** סמנכ"ל שיראות KONE ישראל, **עופר פלדמן** מנהל עותף ישראל קנדה, **רחמים מלול** ר' עיריית רחובות

אולם יסודות — ועידת ערים מתחדשות

הרק"ל והרשויות המקומיות משני צידי המסילה



הרצאת פתיחה: רכבות קלות בישראל, האתגר המצוי מול ריבוי חזיתות / חיים גלית מנכ"ל הרק"ל

מנחה: ניא נדרי אדריכל, כתב לענייני תכנון ונדל"ן, כלכליסט



משתתפים: אודי כרמלי מהנדס העיר ת"א, **דני גבעון** סמנכ"ל אסטרטגיה ומודלים, תכנית אב לתחבורה, **זן קינן** מתכנן מחוז י-ם מנהל התכנון, **דלית זילבר** מנכ"לית מנהל התכנון לשעבר, **דניאלה פז ארז** מנכ"ל ובעלים פז נדלן"ה ובנדסה, **ישראל גל** ר' עיריית קריית אונו, **מאיה ברעם** מנהלת תחום בכירה הרשות להתחדשות עירונית, **סמי מצאלאוי** מנכ"ל ובעלים מצאלאוי

12:10 - 10:50

אולם אשטרום — ועידת ערים מתחדשות

התחדשות עירונית במגמת שוק יורדת

מנחה: עו"ד זיו כספי
בעלים משותף גינדי כספי עו"ד ושו"ת



משתתפים: אהוד שטרנהיים מנכ"ל מגרב נדל"ן, **איילת רוסק** מנכ"לית מכלול, **חיים אסקיו** שמאי, **יאיר רביבו** ר' עיריית לוד, **יואל אבן** מהנדס העיר י-ם, **כרמל שאמה** ר' עיריית ר"ג, **מיכה גדרון** יו"ר ועדה מחוזית מרכז, **מיכה קליין** מנכ"ל אפיקהב ישראל מגורים, **מרדי קופל** מנכ"ל אורון נדל"ן, **משה פדלון** ר' עיריית הרצליה

אולם יסודות — ועידת ערים מתחדשות

פריפריה מתחדשת: רוחק מהעין רחוק מהלב

מנחה: דביר גרנות מנכ"ל עתיד הצפון



משתתפים: אייל בלכר משנה למנכ"ל אמפא קפיטל, **אלכס גלזקין** מ"מ ראש עיריית נוף הגליל ויו"ר הועדה לתכנון ובניה, **אריאל זטרן** מהנדס העיר חיפה, **יוסי כהן** קבוצת נקסט אורבן וזוהיטוף, **דוד אבן צור** ר' עיריית קריית ים, **יגאל סלובין** מנכ"ל התאחדות בוני הארץ, **רועי גבאי** ר' עיריית כנה, **רועי לוי** ר' עיריית נשר, **עו"ד רון ברנט** שותף מנכ"ל ומייסד רון ברנט ושות', **רונן סגל** מתכנן מחוז צפון

אולם מבנה — ועידת משרדים מניבים

האם אפשר עוד להציל את שוק הדיור בהשהה?

מנחה: עדי כהן TheMarker



משתתפים: אסף וקסלר רכז שיכון ונדל"ן, אגף התקציבים, משרד האוצר, **ארז רוזנבך** יו"ר דירקטוריון מגורים ישראל בע"מ, **דנה בורשטיין** סמנכ"ל תכנון ונכסים עדן - **דניאלה פז ארז** מנכ"לית ובעלים פז כלכלה הנדסה, **חיים פיינגלין** מנכ"ל צמח המרמן, **יוסי פרשקובסקי** יו"ר קבוצת פרשקובסקי, **עדיאל שמרון** מנכ"ל הראל אגף השקד דיור להשכרה, **עמל דוד** מנכ"לית דירה להשכיר, **רון אבידן** מנכ"ל אזורים

13:20 - 12:15

אולם אשטרום — ועידת ערים מתחדשות

ירושלים, כמודל לעיר מובילה בהתחדשות עירונית

פתיחה: איציק לארי
מנכ"ל עיריית ירושלים

הרצאה: פרויקטי הרכבת הקלה בירושלים / גלעד בר אדון מנכ"ל חברת מוריה

מנחה: מתן חודורוב
העורך הכלכלי של ערוץ 13



משתתפים: אייל חיימובסקי מנכ"ל הר"ל, **יואל אבן** מהנדס העיר, **יונה גרין** מנכ"ל טרא נדל"ן, **נטע ניסים** ר' מינהלת התחדשות עירונית י-ם, **עידו הרשקוביץ** מנכ"ל חברת "עדן", **רועי לביא** מנהל אגף לתכנון העיר, **שירה תלמי** יו"ר ועדה מחוזית י-ם, **שרון מנדלבאום** מנהלת אגף לפיתוח אסטרטגי עירוני ועסקי

אולם יסודות — ועידת ערים מתחדשות

אותה גברת בשינוי אדרת: על ההלוואות לתמ"א 38

הרצאה: נדל"ן אונליין התחמת חוזה מכר קלה ונוחה / זאב שטח מנכ"ל קומסיין

הרצאה: אתגרי מימון חדשים והפתרונות היצירתיים / לירן עובדיה מנהל חטיבת נדל"ן בנק ירושלים

מנחה: הילה ציאון עורכת הגלן, ynet ודיווחת אחרונות



משתתפים: הרב אליעזר ראוכברגר יו"ר ועדה מקומית י-ם, **ארז קמיניץ** משנה יועמ"ש למשפלה הרוצא, **גורי נדלר** מנהל אגף ביכר תכנון הרשות המשלותית להתחדשות עירונית, **חיים ברוידא** ר' עיריית רעננה, **עו"ד יוני שורץ** ר' מחלקת תיכנון ובניה משרד עו"ד גיתלי כספי ושות', **עותר גוגנהיים** משנה למנכ"ל אשדר, **עופר רופא** מנהל קסטור נדל"ן בנק י-ם, **תומר גלאם** ר' עיריית אשקלון, **תמר פוריה** מהנדסת העיר ב"ש

אולם מבנה — ועידת משרדים מניבים

תכנון אדריכלי, הנדסי ואורבני. נדל"ן מניב בעולם משתנה

הרצאה: עירוב שימושים - העתיד כבר כאן / אדריכל משה צור בעלים משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ



כוונות ותובנות על הנוף אורבני החדש של נדל"ן מניב

משתתפים: אודי כרמלי מהנדס העיר תל אביב, **אדריכל גיל שנהב, אדריכל משה צור**


אודי כרמלי


גיל שנהב

14:30 - 13:25

אולם אשטרום — ועידת ערים מתחדשות

הרצאה: למה יזמי נדל"ן מוותרים על 2% מרווחיות הפרויקט? / שי סטרשנוב רו"ח ומשפטן, שותף בקבוצת סטרשנוב קלדרון

מורה נבוכים לחוק ההסדרים החדש

מנחה דיון: עו"ד ישי איציקוביץ
ר' מחלקת עסקאות נדל"ן והתחדשות עירונית אגמון עם טולצ'ינסקי



משתתפים: עו"ד אדם צפוואון שותף וראש מחלקת התח' עירונית גינדי כספי ושות', **אריס פרנקל כהן** יועמ"ש הרשות להתחדשות עירונית, **אפרת רוסנסקי** משרד מאיר מזרחי, **ג'ני ארבוב** בעלים, מנכ"ל CITYWIZE יועצים חברתיים, **חיים אביטן** יו"ר קבוצת הרציו, **ראול סרוגו** נשיא התאחדות בוני הארץ, **רותי שוורץ חנוך** סמנכ"ל רונלצרים במינהל התכנון, **רן קונקי** ר' עירייה בנעתים, **שירה ברנד** סגנית יו"ר מטה הזיהר הלאומי

אולם יסודות — ועידת ערים מתחדשות

פינוי-בינוי – הפער הענק בין הרצוי, למצוי, לשפוי

הרצאה: מימון וליווי פיננסי בשוק סוער / גלית וינדר טפר מנכ"לית הפניקס, ליווי, בניה וערבויות

מנחה דיון: אורי חודי
ידיעות אחרונות



משתתפים: אליאב בן שמעון משנה למנכ"ל עץ השקד, **אודי כרמלי** מהנדס העיר ת"א, **אחתר פיטל** מהנדס התחדשות עירונית צבי צרפתי, **אמיר לוזון** מנהל תחום התחדשות עירונית חברת לוינשטיין, **אסף נגנצל** מנכ"ל "עתידות התחדשות ישראל" מקב' קרהא, **גיל גולדשטיין** מנכ"ל תחום התחדשות עירונית אבני דרך, **אדריכל גיל שנהב** בעלים משותף כנען שנהב אדריכלים, **חגי טולדנו** מנהל אגף קשרי קהילה הרשות המשלותית להתחדשות עירונית, **ניסים גוזלן** ראש עיריית באר יעקב

אולם מבנה — ועידת משרדים מניבים

קבינט מניבים: הבכירים דנים על הקשר בין הכלכלה לתחום הנדל"ן המניב

מנחה: מתן חודורוב
העורך הכלכלי של ערוץ 13



משתתפים: אבי ברזילי מנכ"ל אפי נכסים, **אבי יעקובוביץ'** מנכ"ל גב ים, **ירון רוקחן** מנכ"ל אשטרום נכסים, **יעל פרי** סמנכ"לית קבוצת מבנה, **נחשון קיזיתי** יו"ר ובעלים קבוצת פ.ס.ר, **רמי לוי** מנכ"ל בעלים רמי לוי שיווק השקמה

15:30 - 14:30

14:30 - 16:00 — ארוחת צהריים

16:00 - 14:30 — ארוחת צהרים פרטית - משרד עו"ד קרן כהן בלחרסקי ושות' KBC - למוזמנים בלבד

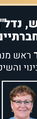
15:30 — תפילת מנחה

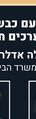
17:00 - 16:00

אולם יסודות — ועידת ערים מתחדשות

וגר זאב עם כבש, נדל"ן יהדות וערכים חברתיים

מנחה: שילה אדלר ראש מנהל התיישבות במשרד הבינוי והשיכון


מרים פרץ


הרב סתיו

משתתפים: הרב דוד סתיו יו"ר ארגון רבני צהר, **מרים פרץ** כלת פרס ישראל ואשת חינוך, **חיים פיינגלין** מנכ"ל אגח המרמן נכון ועושה התאחדות בוני הארץ, **מתן כוכא** השר לשיוויוני דת לשעבר

אולם מבנה — ועידת משרדים מניבים

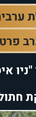
מפגש אתגרי ההתחדשות העירונית המגוז החדרי

משתתפים: דודי שוורץ מנהל תחום חדרים עיריית י-ם, יזמים.

18:00 - 17:00

אולם אשטרום — ועידת ערים מתחדשות

הרצאה: סיפורה של הפוליטיקה הישראלית / עמית סגל
פרשן פוליטי N12 MAKO



19:00 — תפילת ערבית

21:00 – 19:30 — ארוחת ערב / ארוחת ערב פרטית למוזמנים בלבד

21:20 - 23:00

חשיפה של פרויקט תקדימי "ניו אימסלנד" בירושלים

הופעה: להקת תתולי הרחוב



00:30 - 23:00 — אירוע לילה

השקת עיר הנדל"ן אקדמי

קובי לנגלייב יו"ר מכללת מרכז הבניה הישראלי, **שרית אלט** מנכ"לית מכללת מרכז הבניה הישראלי, **דניאלה פז ארז** יו"ר עיר הנדל"ן אקדמי

דניאלה פז ארז

שרית אלט

קובי לנגלייב

מנהלים אקדמיים: אסף סימון, עו"ד רונן סטי, עו"ד אילן שרקון, איילת רוסק, אדר' גיל שנהב, אדר' גיא מילוסלבסקי, ניר שמול, רז שרייבר

תכנית הוועידה

יום חמישי 1.6

07:00	**תפילת שחרית**
09:30 - 07:30	**ארוחת בוקר**
09:40 - 09:30	**דיור חברתי יוצא מהקופסה** **הרצאה: חגי רזניק** ראש מכון ריפמן  אולם קבוצת אשטרום עוצמה של בנייה
09:50 - 09:40	**השקת מאגר המידע הארצי לתוכניות פינוי בינוי של מרכז הבנייה הישראלי**
10:30 - 09:50	**כלכלת ישראל לאן?** **הרצאה: פרופ' אבי שמחון** היועץ הכלכלי של ראש הממשלה בנימין נתניהו  אולם קבוצת אשטרום עוצמה של בנייה
11:10 - 10:30	**דיון - הריבית משתוללת... איך מרסנים, איך מתמודדים ואיך מתכוננים לבלתי צפוי?** השפעת עליית הריבית בכל תחומי הנדל"ן: מחירי הקרקע בשיווקי רמ"י - מכרזים ללא מציעים. קידום פרויקטים בהתחדשות עירונית המבטיחים רווח יזמי של מעל 20%, ירידת מחירי שכירות ושטחים ריקים להשכרת משרדים ומסחר, קיפאון במשכנתאות, הימנעות מכניסה לפרויקטים אשר כרוכים בקידום תכניות ושינוי ייעודים. **מנחה: מתן חודורוב** העורך הכלכלי של ערוץ 13  **משתתפים: איציק לארי** מנכ"ל עירית י-ם, **יעקב סיסו** שותף מנהל יסודות, **ישי בן אלי** סגן החשב הכללי במשרד האוצר, **צחי דידי** מנכ"ל יוסי אברהמי, **רו"ח חן שרייבר** נשיא לשכת רואי חשבון, **מתן יגל** סגן הממונה על התקציבים הנכנס משרד האוצר, **שמגר ואקנין** מנכ"ל גשם אולם קבוצת אשטרום עוצמה של בנייה
11:40 - 11:10	**הרצאת אקטואליה: "מבפנים", סודות השכנוע בשטח עויין /** **אוהד חמו** כתב ופרשן לענייני פלסטינים בחדשות 12  אולם קבוצת אשטרום עוצמה של בנייה
11:40	**סיום**

עיר הנדל"ן 2023 ירושלים

ערים מתחדשות • משרדים מניבים

בין החברות המשתתפות בוועידה

אמפא קפיטל
פתרונות אשראי אלטרנטיבי

מכלול
מומחיות רב תחומית לצמיחה

BRICKSTONE

ELDAR
בונים מותגי נדל"ן מנצחים

Kcb&CO
קרן כהן בלחרסקי ושות'
משרד עורכי דין ונוטריון

קבוצת אבני דרך
בונים בית, יוצרים עתיד

אלמוגים

פארק עתידים תל אביב TEL-AVIV

קבוצת אשטרום
עוצמה של בנייה

בֵּית וְגַג
מובילים התחדשות עירונית

מטרופולים
בונים לכם מחר חדש

TOP CAPITAL
מבית לידר שוקי הון

Liftads
Digital Signage

מגזין מרכז הבנייה הישראלי

מקבוצת קרתא
עתודות
התחדשות בישראל

יסודות
מעטפת פיננסית ליזם

Taba Capital
לפני שבונים אנחנו מקשיבים

MOTKE AVIV
הכל בבית אחד

צרפתי צבי ובניו
מתגשים את העיר

בנק ירושלים
סקטור הנדל"ן

קרתא
KARTA GROUP

עיר הנדל"ן Academy

מבנה
קבוצת הנדל"ן העסקי של ישראל

גינדי כספי ושות'
GINDI CASPI & CO

הפניקס
ליווי בניה וערבויות

comsign

התאחדות הקבלנים בוני הארץ

הקרן לעידוד ופיתוח ענף הבניה בישראל

החברה הכלכלית
בני ברק בע"מ | יזמות. חדשנות. שירות.

גולן מוצרי פלסטיק

EVEDGE

טדרא
הבית החדש שלכם

אורון נדל"ן
אחזקות והשקעות בע"מ
בונים את ההבדל

KONE

דיסקונט

Mec

אוחנה גרופ
מקבוצת איסתא נכסים

ארקדי קליימן בע"מ
עבודות בנייה ומערכות

אפריקה
התחדשות עירונית
מבית אפריקה ישראל מגורים

רמי לוי
שיווק השקמה

רוטשטיין
מצוינות בבנייה

סלע בינוי
קבוצת אמנון סלע

עיריית אשקלון

עיריית באר יעקב

עיריית רמת-גן

נוף הגליל

בוני התיכון
התחדשות עירונית

GDT GROUP

אשדר
מקבוצת אשטרום

אפי קפיטל נדל"ן

קריית ים
עיר • חוף • ים

אקרו נדל"ן

עמרם אברהם
אמנות הבניה

DARA
דרא | שיווק נדל"ן

מעגלים

מוקד הלב
הכשרה ותמיכה למשפחות בהתמודדות

SUSAN'S HOUSE
הבית של סוזן

בית לכל ילד (ע"ר)
A Home for Every Child
מרכזי חירום
סוכת שלום. מרכז שוסטרמן לילדים ומשפחותיהם